

Затраты на жильё при получении социальных пособий!

В последнее время всё-больше и больше клиентов обращаются с вопросами, связанные с затратами, которые ведомственное учреждение (Grundsicherungsträger) предоставляет на оплату издержек по квартире, в особенности, при переезде. На некоторых из них хотелось бы остановиться по подробнее.

1. Требование к снижению затрат

В том случае, если получатель социальной помощи проживает в квартире, которая превышает рамки, установленные ведомственным органом, то он имеет право оставаться в ней. В этом случае ведомственным учреждением оплачиваются только те издержки, которые являются соразмерными (angemessene Kosten). Оставшуюся часть получатель социального пособия обязан оплачивать самостоятельно. По закону ведомственное учреждение перенимает, однако, до 6 месяцев полные квартирные расходы. Это правило действует даже в том случае, если невозможно фактически уменьшить затраты.

По закону ведомственное учреждение обязано призвать получателя социального пособия к тому, чтобы он сделал всё возможное к снижению затрат на квартиру. При этом он должен сообщить получателю социальной помощи о тех расходах, которые являются соразмерными.

Как уже упоминалось выше, от получателя социального пособия невозможно требовать снижения затрат, если они в отдельно конкретном случае являются невозможными или неприемлимыми (Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Kostensenkung).

Согласно судебной практике Федерального социального суда Германии (Bundessozialgericht) переезд в том случае является неприемлимым, если при этом получатель социальной помощи вынужден покинуть своё социальное окружение. При этом от получателя социального пособия можно требовать, чтобы он для сохранения своего социального

окружения мог воспользоваться общественным транспортом, чтобы добраться со своего прежнего места.

Кроме того можно также отметить следующие случаи, в которых Федеральный социальный суд говорит о неприемлимости переезда:

В первую очередь это касается больных людей, причём не обязательно тех, которые являются инвалидами и нуждаются в опеке. Также можно выделить несовершеннолетних детей, которые хотят сохранить свою школьную среду, а также людей, воспитывающих своих детей в одиночку.

Хотелось бы отметить тот факт, что только эмоциональная связь с определённым местом не является фактором неприемлимости для переезда.

2. Плата за использование (Nutzungsentgelt)

В том случае, если получатель социальной помощи снимает квартиру, в которой уже есть встроенная кухня, и сдающий ему квартиру (Vermieter), делает плату за пользование этой кухней как предпосылку к подписанию жилищного договора, тогда эти затраты также перенимаются ведомственным учреждением. В этом случае, однако, затраты перенимаются только в том случае, если они не превышают обыкновенный стандарт.

3. Разрешение (Zusicherung) о перинятии затрат на новую квартиру в случае переезда

Согласно закону, человек, получающий социальную помощь, перед переездом обязуется взять гарантию со стороны социального ведомства, что затраты на новую квартиру будут перениматься. Следует отметить тот факт, что при рассмотрении первого заявления на социальную помощь, получатель не обязан заручаться гарантией ведомственного учреждения. В остальном, следует подчеркнуть, что, даже, в том случае, если Ваш запрос отклонили (затраты превышают рамки)-это не означает, что Вы не имеете право переезжать, а будет означать, что ведомство по социальным делам

будет перенимать только те расходы, которые являются соразмерными (angemessene Kosten).

Igor Hochfeld

Rechtsanwalt

член адвокатской коллегии Франкфурта на Майне

Тел.: +49 (0) 6172 -1010786